PezinskáSenec – Stredisko Pezinská 29

Nehnuteľnosti evidované na LV 1656 pre katastrálne územie Senec

- Budova súp.č.2174 - **Prevádzková budova**, situovaná na parc.č.5369
- Pozemok pod budovou, par.č. 5369, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m2
- Budova súp.č.2174 , par.č. 5366- **hala skládka soli**
- pozemok pod budovou, par.č. 5366, zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m2
- Budova súp.č.2174 , par.č. 5365 – **hala**
- Pozemok pod halou, par.č. 5365, zastavané plochy a nádvoria o výmere 957 m2
- Budova súp.č.2174 , par.č. 5364/8 – **Aministr.budova**
- Stavba súp.č. 2174 – **nádrž nafty** situovaná na par.č. 5364/7 o výmere 90 m2
- Pozemok pod budovou, par.č. 5364/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m2,
- Pozemok – dvor, situovaný na par.č. 5364/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18.258 m2,
- Pozemok – dvor, situovaný na par.č. 5364/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 725 m2
- Pozemok – situovaný na par.č. 5364/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m2
- Pozemok – situovaný na par.č. 5364/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- Pozemok – situovaný na par.č. 5364/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere
- 42 m2
- Pozemok – situovaný na par.č. 5364/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111m2
- Pozemok – situovaný na par.č. 5364/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547m2
- Pozemok - par.č. 5367, zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m2

		Vstupná cena
RC/1/0016	**Admin.budova+hala-Pezin.cesta 29,súp.č.2174 na 5364/8**	**570.036,35 €**
RC/1/0017	**Hala-skládka soli-Pezin.cesta 29, súp.č. 2174 na par.č.5366**	**8 606,82 €**
RC/1/0018	**Hala-sklady-Pezin.cesta 29, súp.č.2174 na par.5365**	**134.614,83 €**
	Stavby neevidované na LV	
RC1/2/0319	nádrž PHM NN-25 Benkalor (SC) súp.č. **2174 na par.č.5364/7**	23 173,50 €
RC1/2/0318	kanalizačné šachty 7 ks (SC)	1 264,02 €
RC1/2/0320	vŕtaná studňa 42m (SC)	4 879,51 €
RC1/2/0321	rozvod vodovodu 77m (SC)	869,02 €
RC1/2/0322	elektrorozvod vonkajší (SC)	1 692,89 €
RC1/2/0323	vonkajšie osvetlenie (SC)	597,49 €
RC1/2/0324	žumpa I. 96 m3 (SC)	4 390,46 €
RC1/2/0325	žumpa II. 23 m3 (SC)	1 516,13 €
RC1/2/0326	kanalizácia 105 m (SC)	2 335,19 €
RC1/2/0327	bleskozvody 4 ks (SC)	5 556,66 €
RC1/2/0328	umývacia rampa Lapol 504 m3 (SC)	990,64 €
RC1/2/0329	spevnené plochy, asfalt,betón (SC)	224 490,64 €
RC1/2/0330	oplotenie 57m (SC)	2 972,18 €

RC1/2/0331	vodovodná prípojka (SC)	15 267,24 €
		1 003.253,57 €





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	30.1.2026
Obec	: 508217	Senec	Čas vyhotovenia	:	9:41:29
Katastrálne územie	: 854964	Senec	Údaje platné k	:	29.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 18

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5364/6	**18258**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/7	**90**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/8	**347**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/15	**725**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/19	**997**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/20	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/21	**42**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/22	**111**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/23	**542**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5365	**957**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5366	**262**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5367	**311**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

5369	55	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5421/5	710	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5421/6	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5421/7	358	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5421/8	616	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5421/10	236	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2174	5364/7	20	nádrž nafty		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2174	5364/8	20	administrátívno-prev.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2174	5365	20	hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2174	5366	20	hala-skládky soli		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2174	5369	20	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o prechode majetku v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a zákona č.446/2001 Z.z. Z-3170/05. Rozhodnutie o určení súp.čís.-36-10127/2007. Delimitačný protokol č. 01341/2021-OV-0250121/21-00 o prechode majetku v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a zákona č.446/2001 Z.z. Z-6730/21 Delimitačný protokol č. OU-BA-MPO-2021/018398 o prechode majetku v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a zákona č.446/2001 Z.z. Z-1038/22	
	Iné údaje: Zmena sídla. G.pl.1767/06 zo dňa 22.12.2006. Geometrický plán č. 1044/16 zo dňa 25.05.2016, ZPMZ č. 7717, R-978/16 Geometrický plán č. ov. G1-1941/2022 zo dňa 29.11.2022, ZPMZ č. 10019, R-2148/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

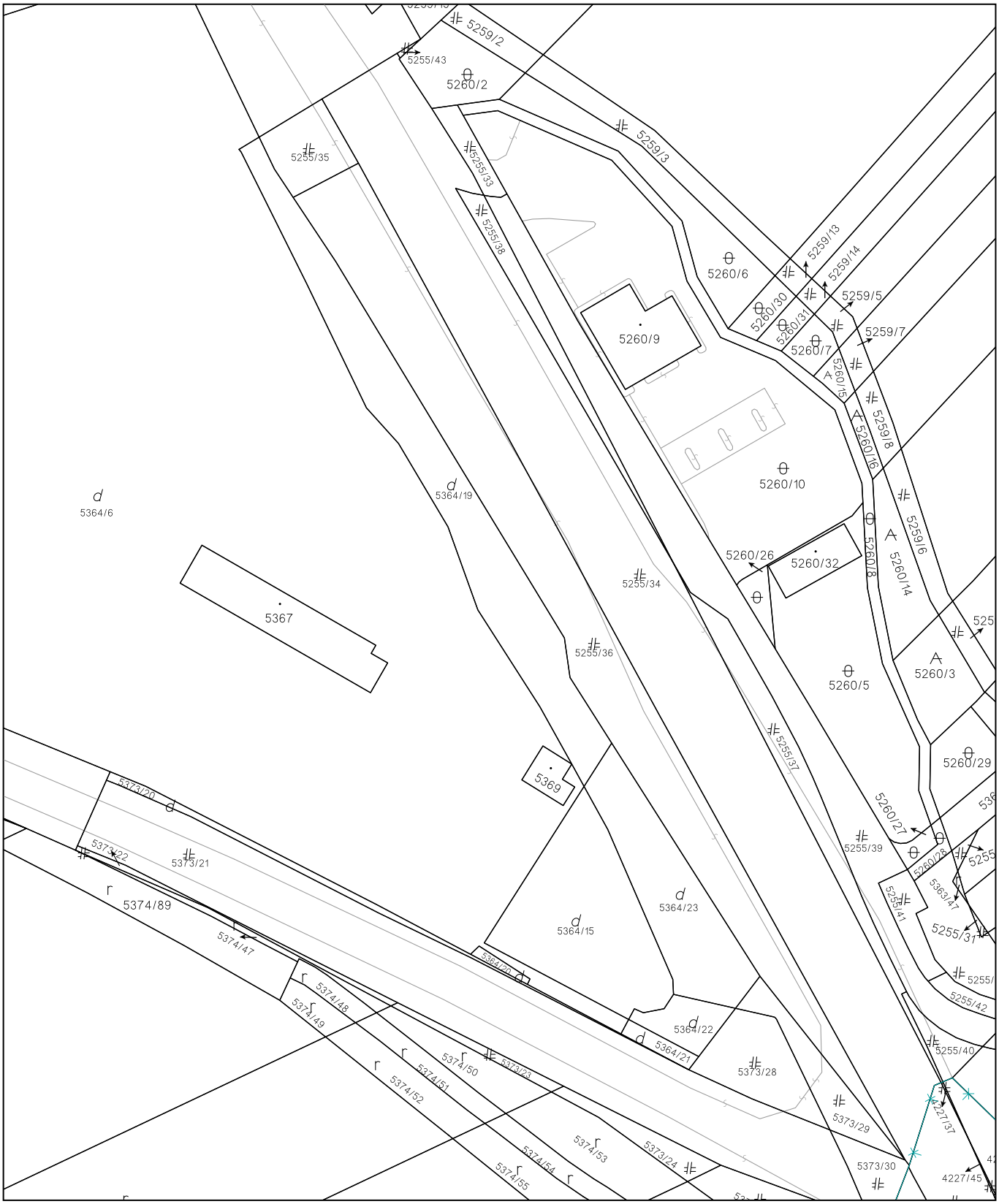
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky 66471/2026	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 5364/15, 5364/19, 5364/20, 5364/21, 5364/22, 5364/23		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 5. 5. 2026 14:37:01	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 4. 5. 2026 18:00:00	